ЮРЖИЛСЕРВИС

ugsdom.ru



КАТАЛОГ 2026 · МОСКВА И МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Каталог проектов домов ЮржилСервис

Строительство домов по семейной ипотеке 6%*

39	с 2017	200+	от 3 420 000 ₽
проектов каркас и камень	года строим дома	построенных домов	цена от, тёплый контур проект «Пущино»

ГАРАНТИЯ НА КОНСТРУКТИВ **каркас 10 лет** • **камень 25 лет**

ugsdom.ru

* 6% — в период льготного субсидирования; взнос и условия определяет банк, решение — за банком. Не оферта. Цены на 01.11.2026. На обложке — визуализация проекта «Нова».

О КОМПАНИИ

ЮржилСервис — строим частные дома в Подмосковье с 2017 года

2017
год начала работы

200+
построенных домов

31
город Московской области

39
проектов в каталоге

Свой склад и офис в Домодедово

Материалы комплектуем заранее; доставка по Московской области учитывается в смете.

Свои бригады, не субподряд

За объектом закреплены бригада и прораб до сдачи дома.

Договор, а не «примерно»

Смета, комплектация, график и гарантия закреплены в договоре подряда с ИП Денисов В.А.

Выезд инженера — бесплатно

Инженер приезжает на участок, оценивает условия и помогает подобрать проект и фундамент.

Реестр «Строим.ДОМ.РФ»

Включены в реестр подрядчиков ИЖС; строим по стандартам с расчётами через эскроу.

Дома можно посмотреть вживую

Выставочные дома: КП Новое Судаково (Домодедовский г.о.) и д. Бережки (г.о. Подольск); действующая стройка — КП Ильинская Слобода. Экскурсия бесплатная.

10 лет
гарантия на конструктив каркасного дома

25 лет
гарантия на конструктив каменного дома (газобетон)

Инженерные системы и отделка — по договору и документам производителей.

ВСЕ ПРОЕКТЫ

Сравнение 39 проектов

Проект	Технология	м²	Этажи	Спальни	Цена от	Своими средствами от	Платёж от*	Срок	Гарантия
Пущино	Каркас	65	1	2	3 420 000 ₽	3 215 000 ₽	19 577 ₽	1–2 мес.	10 лет
Нефедьево	Каркас	72	1	2	3 680 000 ₽	3 459 000 ₽	21 065 ₽	1–2 мес.	10 лет
Шишкино	Каркас	78	1	3	3 890 000 ₽	3 657 000 ₽	22 267 ₽	1–2 мес.	10 лет
Гатчина	Каркас	94	2	4	4 050 000 ₽	3 807 000 ₽	23 183 ₽	1–2 мес.	10 лет
Велес	Каркас	93,3	2	3	4 090 000 ₽	3 845 000 ₽	23 412 ₽	1–2 мес.	10 лет
Пахра	Каркас	91	2	4	4 120 000 ₽	3 873 000 ₽	23 584 ₽	1–2 мес.	10 лет
Верона	Каркас	88	1	2	4 210 000 ₽	3 957 000 ₽	24 099 ₽	1–2 мес.	10 лет
Радонежский	Каркас	105	2	4	4 310 000 ₽	4 051 000 ₽	24 672 ₽	1–2 мес.	10 лет
Ильинское	Каркас	92	1	3	4 350 000 ₽	4 089 000 ₽	24 901 ₽	1–2 мес.	10 лет
Комфорт	Каркас	110	2	4	4 450 000 ₽	4 183 000 ₽	25 473 ₽	1–2 мес.	10 лет
Гальчино-2	Каркас	104	2	4	4 460 000 ₽	4 192 000 ₽	25 530 ₽	1–2 мес.	10 лет
Терем	Каркас	104	2	4	4 520 000 ₽	4 249 000 ₽	25 874 ₽	1–2 мес.	10 лет
Буняково	Каркас	123	2	4	4 530 000 ₽	4 258 000 ₽	25 931 ₽	1–2 мес.	10 лет
Верден	Каркас	100	1	2	4 650 000 ₽	4 371 000 ₽	26 618 ₽	1–2 мес.	10 лет
Сканди	Каркас	108	1	3	4 650 000 ₽	4 371 000 ₽	26 618 ₽	1–2 мес.	10 лет
Вена	Каркас	92	1	3	4 700 000 ₽	4 418 000 ₽	26 904 ₽	1–2 мес.	10 лет
Вереск	Каркас	82,1	1	3	4 700 000 ₽	4 418 000 ₽	26 904 ₽	1–2 мес.	10 лет
Турин	Каркас	120,6	2	4	4 700 000 ₽	4 418 000 ₽	26 904 ₽	1–2 мес.	10 лет
Валенсия	Каркас	104	1	3	4 780 000 ₽	4 493 000 ₽	27 362 ₽	1–2 мес.	10 лет
Семейный	Каркас	124,5	2	4	4 820 000 ₽	4 531 000 ₽	27 591 ₽	1–2 мес.	10 лет
Турин-2	Каркас	130,6	2	4	4 820 000 ₽	4 531 000 ₽	27 591 ₽	1–2 мес.	10 лет
Гальчино	Каркас	120	2	4	4 860 000 ₽	4 568 000 ₽	27 820 ₽	1–2 мес.	10 лет
Прага	Каркас	134	2	5	4 860 000 ₽	4 568 000 ₽	27 820 ₽	1–2 мес.	10 лет
Чехов	Каркас	102,4	1	3	4 950 000 ₽	4 653 000 ₽	28 335 ₽	1–2 мес.	10 лет
Турин с террасой	Каркас	132,5	2	4	4 960 000 ₽	4 662 000 ₽	28 392 ₽	1–2 мес.	10 лет
Гальчино с террасой	Каркас	143	2	4	5 050 000 ₽	4 747 000 ₽	28 908 ₽	1–2 мес.	10 лет
Прага-2	Каркас	140	2	5	5 150 000 ₽	4 841 000 ₽	29 480 ₽	1–2 мес.	10 лет
Карелия	Каркас	139,8	2	4	5 160 000 ₽	4 850 000 ₽	29 537 ₽	1–2 мес.	10 лет
Барселона	Каркас	123	1	3	5 300 000 ₽	4 982 000 ₽	30 339 ₽	1–2 мес.	10 лет
Ладога	Каркас	163	2	4	5 340 000 ₽	5 020 000 ₽	30 568 ₽	2 мес.	10 лет
Карелия с террасой	Каркас	155	2	4	5 370 000 ₽	5 048 000 ₽	30 739 ₽	2 мес.	10 лет
Ладога-2 (с 2 террасами)	Каркас	185	2	4	5 600 000 ₽	5 264 000 ₽	32 056 ₽	2 мес.	10 лет
Полесье	Каркас	162	2	4	6 450 000 ₽	6 063 000 ₽	36 922 ₽	2 мес.	10 лет
Успенское	Камень	126	1	3	7 450 000 ₽	7 003 000 ₽	42 646 ₽	~4 мес.	25 лет
Авангард	Камень	138	1	3	7 880 000 ₽	7 407 000 ₽	45 107 ₽	~4 мес.	25 лет
Мюнхен	Камень	154	1	3	8 960 000 ₽	8 422 000 ₽	51 290 ₽	~4 мес.	25 лет
Коледино	Камень	160	2	4	9 120 000 ₽	8 573 000 ₽	52 205 ₽	~4 мес.	25 лет
Невский	Камень	148	2	4	9 860 000 ₽	9 268 000 ₽	56 441 ₽	~4 мес.	25 лет
Нова	Камень	172	2	4	10 850 000 ₽	10 199 000 ₽	62 108 ₽	~4 мес.	25 лет

Цены — тёплый контур по прайсу ugsdom.ru на 01.11.2026; «своими средствами» — со скидкой 6%, без ипотеки. * Пример платежа по семейной ипотеке: 6%, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; не оферта.

КАРКАС

Каркасные дома · 1 этаж



«Пущино» 65 м²

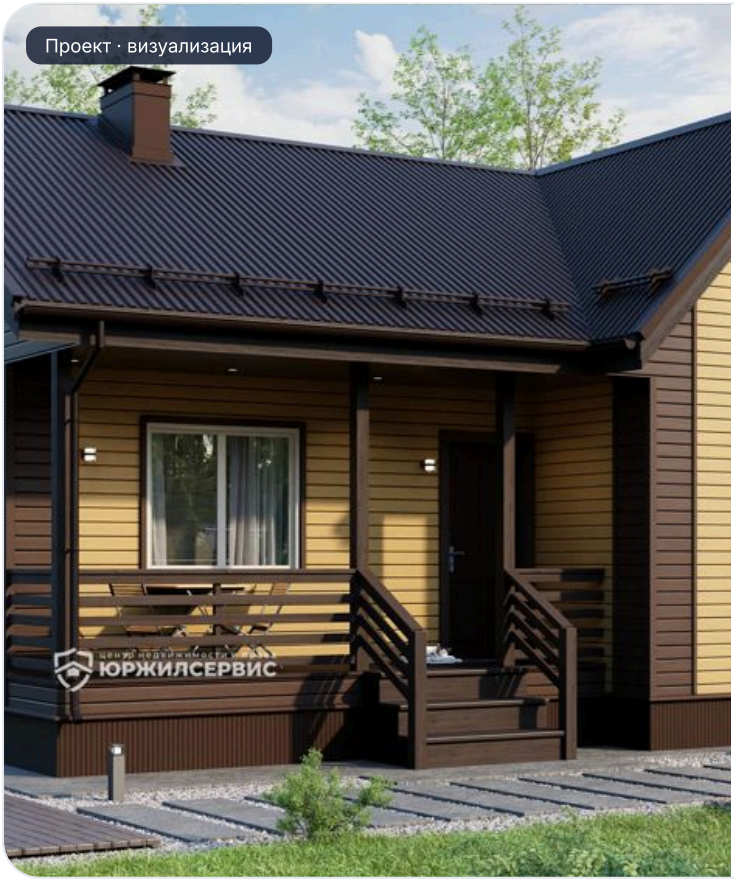
Каркасный дом · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · 7×9 м · Терраса

Цена от	Своими средствами от
3 420 000 ₽	3 215 000 ₽

Платёж от* **19 577 ₽/мес**

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Нефедьево» 72 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · 9×8 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
3 680 000 ₽	3 459 000 ₽

Платёж от* **21 065 ₽/мес**

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 1 этаж



«Шишкино» 78 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 10×8,8 м

Цена от	Своими средствами от
3 890 000 ₽	3 657 000 ₽

Платёж от*
22 267 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Верона» 88 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · 11×9 м · Второй свет

Цена от	Своими средствами от
4 210 000 ₽	3 957 000 ₽

Платёж от*
24 099 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 1 этаж



«Ильинское» 92 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 10,5×9,5 м

Цена от	Своими средствами от
4 350 000 ₽	4 089 000 ₽

Платёж от*
24 901 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Верден» 100 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 2 спальни · 1 санузел · 13×10 м · Терраса

Цена от	Своими средствами от
4 650 000 ₽	4 371 000 ₽

Платёж от*
26 618 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 1 этаж



«Сканди» 108 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · 12×10 м · Второй свет

Цена от
4 650 000 ₽

Своими средствами от
4 371 000 ₽

Платёж от*
26 618 ₽/мес

Срок
1–2 месяца

Гарантия на конструктив
10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Вена» 92 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 14×8,1 м · Второй свет

Цена от
4 700 000 ₽

Своими средствами от
4 418 000 ₽

Платёж от*
26 904 ₽/мес

Срок
1–2 месяца

Гарантия на конструктив
10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 1 этаж



«Вереск»

82,1 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 10,6×9 м · Второй свет

Цена от	Своими средствами от
4 700 000 ₽	**4 418 000 ₽**

Платёж от*
26 904 ₽/мес

Срок
1–2 месяца

Гарантия на конструктив
10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Валенсия»

104 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 14×9,2 м · Второй свет

Цена от	Своими средствами от
4 780 000 ₽	**4 493 000 ₽**

Платёж от*
27 362 ₽/мес

Срок
1–2 месяца

Гарантия на конструктив
10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 1 этаж



«Чехов»

102,4 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 11×10,5 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 950 000 ₽	**4 653 000 ₽**

Платёж от*
28 335 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Барселона»

123 м²

Каркасный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 15×11 м · Второй свет

Цена от	Своими средствами от
5 300 000 ₽	**4 982 000 ₽**

Платёж от*
30 339 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Гатчина»

94 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 8,2×8 м · Крыльцо

Цена от	Своими средствами от
4 050 000 ₽	**3 807 000 ₽**

Платёж от*
23 183 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Велес»

93,3 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 3 спальни · 2 санузла · 8×8 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 090 000 ₽	**3 845 000 ₽**

Платёж от*
23 412 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Пахра»

91 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 7,2×8,4 м · Крыльцо

Цена от	Своими средствами от
4 120 000 ₽	**3 873 000 ₽**

Платёж от*
23 584 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Радонежский»

105 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 7,5×9 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 310 000 ₽	**4 051 000 ₽**

Платёж от*
24 672 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Комфорт»

110 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 8,5×9 м

Цена от	Своими средствами от
4 450 000 ₽	**4 183 000 ₽**

Платёж от*
25 473 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Гальчино-2»

104 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 7×9 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 460 000 ₽	**4 192 000 ₽**

Платёж от*
25 530 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Терем»

104 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 8,5×8 м

Цена от	Своими средствами от
4 520 000 ₽	**4 249 000 ₽**

Платёж от*
25 874 ₽/мес

Срок
1–2 месяца

Гарантия на конструктив
10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Буняково»

123 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 9×8,5 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 530 000 ₽	**4 258 000 ₽**

Платёж от*
25 931 ₽/мес

Срок
1–2 месяца

Гарантия на конструктив
10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Турин»

120,6 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 9×8 м

Цена от	Своими средствами от
4 700 000 ₽	**4 418 000 ₽**

Платёж от*
26 904 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Семейный»

124,5 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 12×7 м

Цена от	Своими средствами от
4 820 000 ₽	**4 531 000 ₽**

Платёж от*
27 591 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Турин-2»

130,6 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 10,5×8 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 820 000 ₽	**4 531 000 ₽**

Платёж от*
27 591 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Гальчино»

120 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 9×8 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 860 000 ₽	**4 568 000 ₽**

Платёж от*
27 820 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	**10 лет**

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Прага» 134 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 5 спален · 2 санузла · 11×8 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 860 000 ₽	4 568 000 ₽

Платёж от*
27 820 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Турин с террасой» 132,5 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 10,5×9 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
4 960 000 ₽	4 662 000 ₽

Платёж от*
28 392 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Гальчино с террасой»

143 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 10,5×9 м · Терраса

Цена от	Своими средствами от
5 050 000 ₽	4 747 000 ₽

Платёж от* **28 908 ₽/мес**

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Прага-2»

140 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 5 спален · 2 санузла · 13×8 м

Цена от	Своими средствами от
5 150 000 ₽	4 841 000 ₽

Платёж от* **29 480 ₽/мес**

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Карелия» 139,8 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 9×9 м · Гардероб

Цена от	Своими средствами от
5 160 000 ₽	4 850 000 ₽

Платёж от*
29 537 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
1–2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Ладога» 163 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 13×8 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
5 340 000 ₽	5 020 000 ₽

Платёж от*
30 568 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Карелия с террасой»

155 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 12×9 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
5 370 000 ₽	5 048 000 ₽

Платёж от*
30 739 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете



«Ладога-2 (с 2 террасами)»

185 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 14×8 м · Терраса

Цена от	Своими средствами от
5 600 000 ₽	5 264 000 ₽

Платёж от*
32 056 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАРКАС

Каркасные дома · 2 этажа



«Полесье» 162 м²

Каркасный дом · 2 этажа · 4 спальни · 3 санузла · 12,5×9,5 м · Котельная

Цена от	Своими средствами от
6 450 000 ₽	6 063 000 ₽

Платёж от*
36 922 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
2 месяца	10 лет

- Тёплый контур: коробка, кровля, утепление, окна, наружная отделка
- Доставка материалов и сборка
- Фундамент и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАМЕНЬ

Каменные дома · газобетон



«Успенское» 126 м²

Каменный дом · 1 этаж · 3 спальни · 1 санузел · 14×9 м · Терраса

Цена от
7 450 000 ₽

Своими средствами от
7 003 000 ₽

Платёж от*
42 646 ₽/мес

Срок
около 4 месяцев

Гарантия на конструктив
25 лет

- Тёплый контур, стены из газобетонного блока 400 мм
- Свайно-ростверковый фундамент и закладные под коммуникации
- Наружная отделка и коммуникации — отдельно, по смете



«Авангард» 138 м²

Дом из газобетона · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · 12×11,5 м · Терраса

Цена от
7 880 000 ₽

Своими средствами от
7 407 000 ₽

Платёж от*
45 107 ₽/мес

Срок
около 4 месяцев

Гарантия на конструктив
25 лет

- Тёплый контур, стены из газобетонного блока 400 мм
- Свайно-ростверковый фундамент и закладные под коммуникации
- Наружная отделка и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАМЕНЬ

Каменные дома · газобетон



«Мюнхен» 154 м²

Дом из газобетона · 1 этаж · 3 спальни · 2 санузла · 13×13 м · Терраса

Цена от
8 960 000 ₽

Своими средствами от
8 422 000 ₽

Платёж от*
51 290 ₽/мес

Срок
около 4 месяцев

Гарантия на конструктив
25 лет

- Тёплый контур, стены из газобетонного блока 400 мм
- Свайно-ростверковый фундамент и закладные под коммуникации
- Наружная отделка и коммуникации — отдельно, по смете



«Коледино» 160 м²

Дом из газобетона · 2 этажа · 4 спальни · 2 санузла · 10,5×8,2 м · Терраса

Цена от
9 120 000 ₽

Своими средствами от
8 573 000 ₽

Платёж от*
52 205 ₽/мес

Срок
около 4 месяцев

Гарантия на конструктив
25 лет

- Тёплый контур, стены из газобетонного блока 400 мм
- Свайно-ростверковый фундамент и закладные под коммуникации
- Наружная отделка и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАМЕНЬ

Каменные дома · газобетон



«Невский» 148 м²

Дом из газобетона · 2 этажа · 4 спальни · 3 санузла · 12,5×8,2 м · Терраса

Цена от	Своими средствами от
9 860 000 ₽	9 268 000 ₽

Платёж от*
56 441 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
около 4 месяцев	25 лет

- Тёплый контур, стены из газобетонного блока 400 мм
- Свайно-ростверковый фундамент и закладные под коммуникации
- Наружная отделка и коммуникации — отдельно, по смете



«Нова» 172 м²

Дом из газобетона · 2 этажа · 4 спальни · 3 санузла · 15,3×9,5 м · Терраса

Цена от	Своими средствами от
10 850 000 ₽	10 199 000 ₽

Платёж от*
62 108 ₽/мес

Срок	Гарантия на конструктив
около 4 месяцев	25 лет

- Тёплый контур, стены из газобетонного блока 400 мм
- Свайно-ростверковый фундамент и закладные под коммуникации
- Наружная отделка и коммуникации — отдельно, по смете

* 6% в период льготного субсидирования, взнос 20,1%, 20 лет, без страхования; пример, не оферта. Цены — ugsdom.ru на 01.11.2026.

КАК ПРОХОДИТ СТРОЙКА

6 этапов — от расчёта до сдачи дома

1

Консультация и расчёт до договора

Бесплатный выезд инженера на участок, расчёт сметы, подбор проекта под бюджет и ипотечной программы.

2

Договор подписание

Договор подряда с ИП Денисов В.А.: цена согласованного объёма, график работ и гарантийные обязательства.

3

Геология и фундамент по графику договора

Геологические изыскания участка. Для каркасных домов — железобетонные сваи 3 м, итоговый фундамент выбирается после геологии.

4

Строительство дома каркас 1–2 мес. · камень ~4 мес.

Стены, перекрытия, кровля, окна, утепление, наружная отделка — тёплый контур. Каркас — 1–2 месяца от заливки фундамента, проекты от 155 м² — 2 месяца; газобетон — около 4 месяцев.

5

Инженерия и отделка если входит в смету

Электрика, водоснабжение, отопление, вентиляция, канализация, внутренняя отделка — только если включены в смету; сроки — в графике договора.

6

Сдача дома по графику договора

Приёмка, проверка выполненных работ, подписание акта, передача ключей и гарантийного талона.

Сроки

Каркасный дом — 1–2 месяца от заливки фундамента (до 150 м²), крупные проекты от 155 м² — 2 месяца; строим и зимой. Дом из газобетона — около 4 месяцев, зимой не строится. Точный график — в договоре.

Что входит в цену

Цена «от» — комплектация «Тёплый контур». У каркасного дома фундамент считается отдельно, у каменного — входит в цену. Инженерия, чистовая отделка, сантехника, оборудование и внешние сети — только если перечислены в смете.

УСЛОВИЯ

Покупка, оплата и ипотека

Семейная ипотека на строительство

Ставка 6% в период льготного субсидирования, срок кредита до 30 лет. Пример в каталоге: первоначальный взнос 20,1%, срок 20 лет. Расчёт показывает аннуитетный платёж без страхования и дополнительных расходов — это не оферта. Право семьи, объект и решение проверяет банк.

Банки-партнёры

Сбер · ВТБ · ДОМ.РФ · Газпромбанк · Россельхозбанк

Полная стоимость кредита и условия — в банке.

Эскроу — без предоплаты

Строительство по договору подряда с ИП Денисов В.А., расчёты через счёт эскроу: деньги по ипотеке перечисляются после сдачи дома.

Скидка 6% при оплате своими средствами

Цены «своими средствами» в каталоге уже со скидкой — повторно не применяется.

Бесплатно

Выезд инженера. Геология и проект — при заключении договора подряда. Есть свои участки.

Гарантия на конструктив

Каркас — 10 лет, камень (газобетон) — 25 лет. Инженерные системы и отделка — по договору и документам производителей.

Цены — тёплый контур по прайсу ugsdom.ru на 01.11.2026; актуальную цену и состав работ уточняйте на ugsdom.ru. Любой проект адаптируется под участок; итоговая смета фиксируется в договоре.

КОНТАКТЫ

Подберём проект под ваш участок и бюджет

Сайт и все проекты

ugsdom.ru

Все проекты на сайте
ugsdom.ru

ЮржилСервис · договор подряда — ИП Денисов В.А. Изображения проектов — визуализации, кроме отмеченных «Фото построенного дома»; построенные дома могут отличаться площадью и планировкой. Цены на 01.11.2026, не являются публичной офертой.